

**Кому:** Саркисовой Аксане Ониковне, паспорт серия 03 05 № 555922 к/п 232-005, выдан УВД Центрального округа города Краснодара Краснодарского края 28.10.2004,г. Краснодар, ул. Путевая, 4  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 30 » ноября 2017 г.

№ 23-43- 5044-р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Коттеджный поселок по адресу: г. Краснодар ул. 3-я Трудовая на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:38736»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0107001:38736</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0107001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 29.11.2017 №RU23306000-00000000008737 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ИП «Щербинин Ю.Д.», 2017 г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>«Коттеджный поселок по адресу: г. Краснодар ул. 3-я Трудовая на земельном</b>



**участке с кадастровым номером 23:43:0107001:38736»**

**Тип А**

Общая площадь(кв.м):	396	Площадь участка (кв. м):	102160
Объем (куб. м):	1733,54	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	2	Высота (м):	8,53
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	324,55		

**Иные показатели:** жилая площадь– 178,12 кв.м; количество квартир – 4 шт., количество (всего) Тип А – 16 шт.

**Тип Б**

Общая площадь(кв.м):	472	Площадь участка (кв. м):	102160
Объем (куб. м):	2138,4	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,53
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	308,1		

**Иные показатели:** жилая площадь– 254,4 кв.м; количество квартир– 4 шт., количество (всего) Тип Б – 16 шт.

**Тип В**

Общая площадь (кв.м)	250	Площадь участка (кв. м):	102160
Объем (куб. м):	1209,56	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	2	Высота (м):	8,53
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки(кв. м):	176,74		

**Иные показатели:** жилая площадь – 146,24 кв.м; количество квартир – 2 шт., количество (всего) Тип В – 75 шт.

**Тип Г**

Общая площадь (кв.м)	244	Площадь участка (кв. м):	102160
Объем (куб. м):	1187,41	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	3	Высота (м):	11,25
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки(кв. м):	147,85		

**Иные показатели:** жилая площадь – 125,54 кв.м; количество квартир– 2 шт., количество (всего) Тип Г – 22 шт.

**Административно-офисное здание**

Общая площадь (кв.м)	990,72	Площадь участка (кв. м):	102160
Объем (куб. м):	5356,96	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	1	Высота (м):	5,1
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки(кв. м):	1054,62		

**Иные показатели:** расчетная площадь – 941,53 кв.м; полезная площадь – 871,48 кв.м

5 Адрес (местоположение) объекта: **Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая**


Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " ноября 2020 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 07 " ноября 2017 г.

М.П.  
Г.Р.Копанева

  
М.Л.Фролов







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.04.2018

№ 112

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.11.2017 № 23-43-5044-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.11.2017 № 23-43-5044-р-2017 объекта капитального строительства по проекту «Коттеджный поселок по адресу: г. Краснодар ул. 3-я Трудовая на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:38736» в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (государственная регистрация права от 28.02.2018, 23:43:0129001:38736-23/001/2018-5, договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.02.2018 № 14/02/2018).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

2. В разрешение на строительство от 30.11.2017 № 23-43-5044-р-2017 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

**слова** «Саркисовой Аксане Ониковне, паспорт серия 03 05 № 555922 к/п 232-005, выдан УВД Центрального округа города Краснодара Краснодарского края 28.10.2004, г. Краснодар, ул. Путевая, 4» **заменить словами** «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, директор Шадрин А.А., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1 www.incitstroy.ru».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответствен-

ностью «ИНСИТИ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2017 № 23-43-5044-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПРИКАЗ**

06.07.2018

№ 156

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.11.2017 № RU 23-43-5044-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.11.2017 № RU 23-43-5044-р-2017 объекта капитального строительства по проекту «Коттеджный поселок по адресу: г. Краснодар ул. 3-я Трудовая на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:38736» (решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» от 11.05.2018 № 2).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.11.2017 № RU 23-43-5044-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, 350072, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, директору Шадрину А.А., info@incitystroy.ru» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, 350072, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, директору Шадрину А.А., info@incitystroy.ru».

Остальные показатели оставить без изменений.



2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2017 № RU 23-43-5044-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито  
5  
листов

